



Aika 13.09.2021, klo 17:30 - 20:19

Paikka Kaupunginvirasto, Laitila-sali

Käsitellyt asiat

- § 278 Laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 279 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
- § 280 Hallintoelinten pöytäkirjat
- § 281 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus
- § 282 Työterveyspalvelujen kilpailutus
- § 283 Laitilan kaupungin osallistuminen seutukaupunkihankkeeseen
- § 284 Poistettu listalta
- § 285 Osavuosikatsaus 1-6/2021
- § 286 Talouden tasapainotusohjelma 2020-2022
- § 287 Konserniyhtiöiden talouden toteuma 1-6/2021
- § 288 Konserniohjeet
- § 289 Hankintajärjestelmän sopimusoption käyttö ja päätös optioiden hankinnasta: sopimushallinta, AD-integraatio ja sähköinen allekirjoitus
- § 290 Sarastia Oy:n osakkeiden lunastusoikeus
- § 291 Omavelkaisen takauksen myöntäminen Jääkukko Oy:n lainalle
- § 292 Liikenne 12 liikennejärjestelmän lausunto
- § 293 Meijerin alueen asemakaavan muutos
- § 294 Valtatien 8 pohjoisen risteuksen alueen asemakaavan muutos
- § 295 Valtatien 8 pohjoispuoleisten alueiden asemakaavan muutos
- § 296 Hartikkalan kortteleiden 5021, 5022 ja 5023 asemakaavan muutos
- § 297 Laitilan kaupungin palkanlaskennan järjestäminen 1.1.2022 alkaen
- § 298 Sairauspoissaolon omailmoituksen säännösten muuttaminen



Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Hanna Lahtonen, 1. varapuheenjohtaja
Heikki Peltola
Janne Kuusisto
Mika Kinnala
Nina Arokoivu
Riikka Saarela
Tiina Saari
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Jukka Alkio, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Johanna Ahokas, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja, poistui 18:15
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja, poistui 18:16
Mika Raula, tekninen johtaja
Marika Silvennoinen, talousjohtaja, poistui 19:20
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä

Poissa

Timo Rantanen, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Pekka Kuusisto
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.09.2021

15.09.2021

Janne Kuusisto

Tiina Saari



Pöytäkirjan nähtävänäolo
Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 16.09.2021 alkaen

Hallintojohtaja



§ 278

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 279

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Janne Kuusisto ja Hanna Lahtonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janne Kuusisto ja Tiina Saari.



§ 280

Hallintoelinten pöytäkirjat

Oheismateriaali

1 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:
rakennus- ja ympäristölautakunta, kokous 2.9.2021

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielinten päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 281

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kaupunginjohtaja

Muut päätökset:

§ 84 Johtoryhmän nimeäminen, 03.09.2021

§ 85 Sote-uudistuksen ohjausryhmän nimeäminen, 03.09.2021

Talousjohtaja

Kuntatodistus päätökset:

§ 16 Kuntatodistusohjelman käyttö, 30.08.2021

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 171, 10.05.2021
Kaupunginhallitus, § 282, 13.09.2021

§ 282

Työterveyspalvelujen kilpailutus

LAIIDno-2021-458

Kaupunginhallitus, 10.05.2021, § 171

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Kattelus, Tarja Saarela

lauri.kattelus@laitila.fi, tarja.saarela@laitila.fi

Kaupunginjohtaja, Tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikkö

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö.pdf
- 2 Liite 1 Hankinnan kohteen kuvaus.pdf
- 3 Liite 2 Hintaliite.xlsx
- 4 Liite 3 Sopimusluonnos.pdf
- 5 Liite 4 Laitilan kaupungin työterveyshuollon toimintasuunnitelma 2021.pdf
- 6 Liite 5 Henkilöstön määrä ja ikärakenne 2019-2020.pdf
- 7 Liite 6 Henkilöstön määrä ikärakenne ja vaihtuvuus 2017-2018.pdf
- 8 Liite 7 Sairauspoissaolot 2019.pdf
- 9 Liite 8 Käyntimäärät 2019-2020 ja käyntien kesto.pdf
- 10 Liite 9 Tietosuojaehdot.pdf
- 11 Liite 10 JYSE 2014 Palvelut huhtikuu 2017 Päivitysversio.pdf

Laitilan kaupungin työterveyspalvelut on tuottanut 1.9.2018 alkaen Laitilan Terveyskoti Oy (aputoiminimi Laitilan Työterveys), jonka omistavat Laitilan kaupunki ja Vanhaintuki ry. Tätä aikaisemmin työterveyshuollon palvelut olivat kaupungin omaa toimintaa.

Kaupunginhallitus on tehnyt 16.12.2019 päätöksen aloittaa työterveyspalvelun kilpailutus vuosille 2021-2022 ja hyödyntää kilpailutuksen valmistelussa asiantuntijana KPMG Oy:tä. Kilpailutusta on valmisteltu KPMG OY:n asiantuntijoiden kanssa. Markkinavuoropuhelun ensimmäinen kierros käytiin 26.-27.11.2020 ja toinen kierros käytiin 22.1.2021 ja 5.2.2021.

Tässä tarjouskilpailussa työterveyspalveluilla tarkoitetaan kansanterveyslaissa (66/1972, työterveyshuoltolaissa (1383/2001) ja hyvän työterveyshuoltokäytännön periaatteista, työterveyshuollon sisällöstä sekä ammattihenkilöiden ja asiantuntijoiden koulutuksesta annetussa valtioneuvoston asetuksessa (708/2013) sekä muualla lainsäädännössä tarkoitettuja työterveyspalveluita. Tarjouskilpailutuksessa haetaan Laitilan kaupungin ja sen tiettyjen konserniyhtiöiden henkilökunnalle (on oikeus, mutta ei velvollisuutta liittyä hankinnan piiriin) sekä kaupungin terveydenhuoltolain (30.12.2010/1326) 18 §:n mukaisen järjestämismääräyksen piirissä olevien yritysten kokonaisvastuullista työterveyspalveluiden palveluntuottajaa. Järjestämismääräyksen piirissä olevilla yhtiöillä on oikeus, mutta ei velvollisuutta liittyä hankinnan piiriin



työterveyspalveluiden käyttäjäksi. Hintaliitteessä hinnoitellut palvelut koskevat myös kaupungin konserniyhtiöitä sekä järjestämisvastuun piirissä olevia yrityksiä. Sopimuksen ehtoja ei sovelleta palveluntuottajan ja järjestämisvastuun alaisten yritysten välillä, lukuunottamatta hintaliitteellä ilmoitettuja hintoja, joista on sovittu sopimuksen kohdassa 8. Muista sopimusehdoista yritykset sopivat erikseen palveluntuottajan kanssa.

Laitilan kaupunki pyrkii työterveyspalveluiden kilpailuttamisessa siihen, että valittu palveluntarjoaja ryhtyisi tuottamaan lakisääteisiä ennaltaehkäiseviä työterveyshuoltopalveluja (KELA korvausluokka I) ja työterveyspainotteisia sairaanhoitopalveluja (KELA korvausluokka II) kokonaisuudessaan 1.1.2022 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy työterveyspalveluiden kilpailutuksen tarjouspyynnön liitteineen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina asian käsittelyn aikana olivat KPMG Oy:n Pirkka Saarinen sekä tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikkö Tarja Saarela.

Edelleen merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 13.09.2021, § 282

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Kattelus, Marika Silvennoinen, Tarja Saarela

lauri.kattelus@laitila.fi, marika.silvennoinen@laitila.fi, tarja.saarela@laitila.fi

Kaupunginjohtaja, Talousjohtaja, Tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikkö

Liitteet

1 Liite 1 Vertailutaulukko

2 Liite 2 Tarjouspyyntömateriaaliin tehdyt korjaukset

Tarjouskilpailu

Työterveyspalveluiden hankinnasta järjestettiin tarjouskilpailu, jonka perusteella valittiin palveluntuottaja. Tarjouskilpailu käynnistettiin 12.5.2021 julkaistavaksi lähetetyllä tarjouspyynnöllä. Kyseessä oli hankintalain (1397/2019) luvun 12 mukainen sosiaali- ja terveyspalveluiden hankinta. Tarjouskilpailu järjestettiin hankintalain 32 §:n kaltaisena avoimena menettelynä. Ennen tarjouspyynnön julkaisua järjestettiin markkinakartoitus ja -vuoropuhelu osana hankinnan valmistelua.



Tarjouspyyntöasiakirjoissa määriteltiin hankittava palvelu sekä tarjoajille että hankittavalle palvelulle asetettavat vähimmäisvaatimukset. Vaatimusten tulee toteutua koko sopimuskauden ajan.

Tarjoajien oli tarjousaikana mahdollista esittää tarkentavia kysymyksiä ensimmäisen kerran 25.5.2021 klo 12:00 mennessä ja esitettyihin kysymyksiin vastattiin julkisesti 4.6.2021.

Hankinnasta toimitettiin 7.6.2021 julkaistavaksi tarjouskilpailua koskevan korjausilmoitus, jolla korjattiin tarjouspyynnön sanamuotoja epäselvien kohtien perusteella.

Tarjoajien oli korjausilmoituksen julkaisun jälkeen mahdollista esittää tarkentavia kysymyksiä toisen kerran 17.6.2021 klo 12:00 mennessä ja esitettyihin kysymyksiin vastattiin julkisesti 23.6.2021.

Hankintayksikkö toimitti toisen kysymyskierroksen perusteella 24.6.2021 julkaistavaksi tarjouskilpailua koskevan toisen korjausilmoituksen.

Tarjouspyyntömateriaaliin tehdyt muutokset on eritelty päätöksen liitteessä 2.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 9.8.2021 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä kolme (3) tarjousta. Tarjouksensa jättivät:

- Laitilan Terveyskoti Oy (Laitilan työterveys, Y-tunnus 0561213-7)
- Pihlajalinna Terveys Oy (Y-tunnus 2303024-5)
- Suomen Terveystalo Oy (Y-tunnus 1093863-3)

Tarjousten täsmentäminen

Laitilan Terveyskoti Oy:ltä pyydettiin täsmennystä hintaliitteelle tarjoajan toimesta lisätyn lausekkeen johdosta. Vastaus täsmennyspyyntöön oli hyväksyttävä. Menettelyssä noudatettiin hankintalain 3 §:ssä säädettyjä periaatteita.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö on tarkastanut tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset.

Valintaperusteet

Hankinnassa valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytettiin parasta hinta-laatusuhdetta seuraavin painotuksin:

1. Hinta, maksimipisteet 70 pistettä
2. Laatu, Asiakastyytyväisyys, maksimipisteet 30 pistettä

Hinta-laatuvertailussa korkeimman yhteenlasketun vertailupistemäärän saaneen tarjoajan tarjous voitti tarjouskilpailun. Tarjouksen enimmäisvertailupistemäärä oli 100,00 pistettä.



Korkeimman vertailupistemäärän 95,9 sai Laitilan Terveyskoti Oy (Y-tunnus 0561213-7). Vertailuhinnat ja laatupisteet käyvät ilmi tämän päätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta (liite 1).

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Tarjoajat ovat vakuuttaneet tarjouspyynnöllä täyttävänsä soveltuvuudelle asetetut vaatimukset. Soveltuvuusvaatimusten täyttyminen ja hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet tarkastetaan tarjouspyynnössä kerrotun mukaisesti ennen sopimuksen allekirjoittamista vain siltä tarjoajalta, joka tuli vertailun perusteella valituksi palveluntuottajaksi. Palveluntuottajan tulee vielä toimittaa ennen sopimuksen allekirjoittamista rikosrekisteriotteensa osoittaakseen, että sitä ei koske mikään hankintalain mukainen pakollinen poissulkuperuste. Lisäksi valitun palveluntuottajan tulee toimittaa muut selvitykset soveltuvuuden tarkistamista varten.

Sopimus ja sopimuskausi

Laitilan kaupunkia ja palveluntuottajaa sitova sopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla vaan vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet asiasta sopimuksen. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Sopimuskausi alkaa 1.1.2022 ja on voimassa (24) kuukautta. Määräaikaisen 24 kuukauden sopimuskauden jälkeen on optiona, että sopimus voidaan muuttaa toistaiseksi voimassa olevaksi. Tilaaja ilmoittaa option käytöstä erikseen toimittajalle viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen optiokauden alkamista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy työterveyspalveluiden palveluntuottajaksi Laitilan Terveyskoti Oy:n (Laitilan Työterveys, Y-tunnus 0561213-7).

Päätös perustuu julkisena hankintana kilpailutettuun hankintaan. Valinta on tehty tarjousten vertailutaulukon (liite 1) mukaisesti.

Hankintaa koskeva sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimuskausi alkaa 1.1.2022 ja on voimassa (24) kuukautta. Määräaikaisen 24 kuukauden sopimuskauden jälkeen on optiona, että sopimus voidaan muuttaa toistaiseksi voimassa olevaksi. Tilaaja ilmoittaa option käytöstä erikseen toimittajalle viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen optiokauden alkamista.

Hankinnan arvioitu vuosiarvo on noin 320 000 euroa (alv 0 %).

Laitilan kaupunki ei sitoudu mihinkään hankintamääriin, vaan palvelua tilataan tarpeen mukaan.

Päätös on ehdollinen palveluntuottajan osalta sillä ehdolla, että se toimittaa tarjouspyynnössä edellytetyt rikosrekisteriotteet ja muut soveltuvuuden tarkistamista varten toimitettavat selvitykset ennen sopimusten allekirjoittamista.



Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä tämän asian käsittelyn ajan olivat KPMG Oy Ab:n edustajat Pirkka Saarinen ja Ida Enqvist sekä talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Esteellisiä asian käsittelyyn Laitilan Terveyskoti Oy:n hallituksen jäsenenä olivat kaupunginhallituksen jäsenet Riikka Saarela, Hanna Lahtonen sekä Heikki Peltola ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

Tarjoajat



§ 283

Laitilan kaupungin osallistuminen seutukaupunkihankkeeseen

LAItno-2021-817

Valmistelija / lisätiedot:

Juha-Matti Päivölä

juha-matti.paivola@laitila.fi

Elinvoimapäällikkö

Oheismateriaali

1 SEUTUrekry-hankehakemus

Työnantajien huoli osaavan työvoiman saatavuudesta ja osaajapulan vaikutuksesta yritysten kasvun ja liiketoiminnan kehittymisen mahdollisuuksiin on suuri. Osaavan työvoiman saatavuuden turvaamiseksi tarvitaan uudenlaisia käytännön toimia, joilla voidaan parantaa työvoiman kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa.

Etelä-Pohjanmaan liitto on käynnistänyt hankehaun seutukaupunkien osaavan työvoiman saatavuutta edistävään kokonaisuuteen. Seutukaupungeille kohdennettu rahoitushaku kytkeytyy Seutukaupunkiohjelman toimeenpano-ohjelman 2020-2022 linjauksiin. Seutukaupunkien osaavan työvoiman saatavuutta edistävällä kokonaisuudella tähdätään vuosina 2019-2021 toteutetun työn jatkamiseen sekä uusiin lisäarvoa tuoviin avauksiin huomioiden teemaan liittyvä muu toiminta ja kehittämistyö. Määrärahaa on varattu 1,5 milj. euroa (Alueiden kestävä kasvun ja elinvoiman edistäminen, AKKE).

Yrityssalo Oy on valmistellut Etelä-Pohjanmaan liitolle osoitettavan hankehakemuksen, jossa Yrityssalo Oy on päähakija sekä osatoteuttajina 17 ja verkostokumppanina 5 seutukaupunkia tai seutukaupungin kehittämisorganisaatiota. Laitilan kaupunki ja Rauman kaupunki ovat keskustelleet yhteistyöstä osahankkeessa, jonka Rauman kaupunkikehitys on valmistellut. Rauman kaupunki toimisi osahankkeen isäntäorganisaationa ja tarjonnut Laitilan kaupungille mahdollisuutta osallistua osahankkeeseen. Hankkeeseen on tarkoituksena palkata yksi kokoaikainen projektityöntekijä. Rauman kaupunginhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 13.9.2021.

Hankkeen tavoitteena on kehittää skaalautuvia malleja, joita voidaan käyttää eri alueilla ja monia niistä myös digitaalisesti. Seutukaupunkien välillä jaetaan hyviä käytäntöjä ja osaamista yritysten rekrytointien tukemiseksi koti- ja ulkomailta. Kansainvälisiä rekrytointeja ja rekrytointiprosesseja kehitetään seutukaupunkien yrityspalveluiden, yritysten, kaupunkien ja muiden toimijoiden yhteistyössä. Tavoite on antaa tietoa ja ohjausta kansainvälisistä rekrytoinneista yrittäjille ja kansainvälisiä rekrytointeja tuetaan varmistamalla, että yritykset löytävät ja saavat tarvitsemaansa tukea helposti.

Keskeisiä toimenpiteitä ovat:

- KV-rekrytointien ja rekryprosessien kehittäminen yhdessä yritysten kanssa



-
- Suomessa jo opiskelevien Kv-opiskelijoiden sitouttaminen seutuun
 - Asettautumisen ja kotoutumisen tukeminen luomalla kotoutumispolku työperäisessä maahanmuutossa
 - Kausityövoiman houkuttelu pysyväksi työvoimaksi: toimintapolun luominen
 - Kehitetään seutukaupungeille tärkeiden työvoimapulasta kärsivien toimialojen yritysten vetovoimaa, imagoa ja kykyä viestiä alojen nykytilanteesta

Hankkeen suunniteltu toteutusaika on 1.1.2022 - 30.6.2023.

Yrityssalo Oy:n hakeman hankekokonaisuuden kokonaiskustannusarvio on 1 403 561 euroa. Rauman valmisteleman osahankkeen kokonaiskustannukset hankeajalta ovat yhteensä 101 566 euroa. Osahankkeen omarahoitusosuus (40 %) on hankeajalta yhteensä 40 622 euroa. Omarahoitusosuus on tarkoitus jakaa Rauman ja Laitilan kaupunkien kesken väkiluvun mukaisessa suhteessa. Laitilan kaupungin omarahoitusosuus hankeajalle olisi maksimissaan 7 500 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Laitilan kaupungin osallistumisen Kansainvälisten rekrytointien tukeminen ja yritysten rekrytointivalmiuksien kehittäminen - osahankkeen toteuttamiseen maksimissaan 7 500 euron panostuksella hankeaikana 1.1.2022 - 30.6.2023 ja että kaupunginhallitus hyväksyy talousarviovalmistelun yhteydessä määrärahan elinkeinotomen budjettiin ko. vuosille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 284

Poistettu listalta

LAItno-2021-818

-

Ehdotus

-

Päätös

-



§ 285

Osavuositarkastus 1-6/2021

LAIIDno-2021-527

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

Liitteet

1 Osavuositarkastus 6-2021.pdf

Oheismateriaali

1 Toimielinten käsittelyt 1-6/2021
2 Strategiset tavoitteet 1-6/2021

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan vähintään neljännesvuosittain. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille, lautakunnille ja kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuositarkastus neljännesvuosittain (31.3., 30.6, 30.9. ja 31.12. tilanteista).

Vuoden 2021 toteutumaraportointi tapahtuu PowerBI -johdon raportointijärjestelmän avulla.

Alkuvuoden perusteella tulosennuste vuodelle 2021 on ylijäämäinen n. 3 milj. euroa (talousarviossa alijäämä 0,27 milj. euroa). Ennusteen toteutumiseen vaikuttavat talousarviota suuremmat verotulot ja valtionosuudet. Toisaalta epidemia on vaikuttanut myyntituottoja pienentävästi kaupungin järjestämän toiminnan vähentyessä tai ollessa tauolla. Tuet ja avustukset puolestaan ovat toteutuneet huomattavasti arvioitua ja alkuvuotta 2020 suurempina.

Toimintakulut ovat kokonaisuudessaan kasvaneet edellisvuoteen verrattuna. Etätyön tekeminen, matkustamisen vähentyminen sekä toiminnan supistuminen ovat vähentäneet kuluja. Toisaalta koronaan liittyvät suojavälinehankinnat, rokotukset, testaaminen sekä jäljitystyö ovat lisänneet kuluja sosiaali- ja terveyspalveluiden osalta. Myös tukiperheiden, lastensuojelun avohuollon tukitoimien sekä sijaishuollon tarve on kasvanut merkittävästi. Kuntouttavan työtoiminnan palvelujen ostot ovat ylittyneet talousarvioon nähden. Lisäksi työmarkkinatuen kuntaosuuden maksuosuus on työllisyyden parantumisesta huolimatta edelleen arvioitua suurempi. Tällä hetkellä on vielä epävarmaa, tulevatko korona-avustukset jatkossa kattamaan täysimääräisesti koronasta aiheutuneita kustannuksia.

Sairauspoissaolojen määrä kesäkuun 2021 loppuun mennessä on hiukan laskenut vuotta aiemmasta (49 päivää) ja on myös vuotta 2019 matalampi.



Tehtäväkohtaisesti 30.6.2021 tilanteessa merkittävimmät ylitykset ovat teknisissä palveluissa, mutta sielläkin toimintakulut ovat toteutuneet vain 0,4 % arvioitua suurempina.

Investointien toteutumaprosentti kesäkuun lopun tilanteessa on 29,4 %.

Osavuosisikatsaus 1-6/2021 on käsitelty teknisessä valiokunnassa 1.9.2021. Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunnassa käsittely on 8.9.2021 ja sivistysvaliokunnassa 9.9.2021. Teknisen valiokunnan käsittely löytyy viiteaineistona.

Laitilan kaupungin osavuosisikatsaus 1-6/2021 sekä strategisten tavoitteiden toteuma ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosisikatsauksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä tämän asian käsittelyn ajan olivat talousjohtaja Marika Silvennoinen, sivistysjohtaja Susanne Laaksonen, sosiaali- ja terveystieteiden johtaja Johanna Ahokas sekä tekninen johtaja Mika Raula.

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 286

Talouden tasapainotusohjelma 2020-2022

LAIIDno-2020-71

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

Liitteet

1 Talouden tasapainottamisohjelma tilanne 6_2021.pdf

Laitilassa on valmisteltu ja toimeenpantu talouden tasapainottamisohjelmaa. Liitteenä olevassa taulukossa esitetään tasapainotusohjelman toteutumisen tämänhetkinen tilanne.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee talouden tasapainottamisohjelman tämänhetkisen tilanteen tiedokseen ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä tämän asian käsittelyn ajan olivat talousjohtaja Marika Silvennoinen, sivistysjohtaja Susanne Laaksonen, sosiaali- ja terveysjohtaja Johanna Ahokas sekä tekninen johtaja Mika Raula.

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 287

Konserniyhtiöiden talouden toteuma 1-6/2021

LAIIDno-2021-814

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

Liitteet

1 Tytäryhteisöjen taloudellinen tilanne_6_2021_yhteenvedo.pdf

Kaupungin konserniohjeiden mukaan kaupunginhallitus vastaa mm. siitä, että konserniyhtiöt raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan kaksi kertaa vuodessa. Tytäryhtiöt ovat vuosittain toimittaneet 30.6. tilanteen mukaiset taloustiedot kaupungille tiedoksi.

Kuluvan vuoden talousarviossa tytäryhtiöille on asetettu seuraavia tavoitteita:

Jääkukon osalta tavoite on jäähallitoiminnan asteittainen omavastuun lisääminen. Tämä tapahtuu vaiheittain, kun yhtiön lainat on hoidettu 2023 mennessä.

Koronapandemiasta johtuen Jääkukon toimintatuotot vuonna 2020 ja kuluvan vuoden alussa ovat jääneet huomattavasti odotettua pienemmiksi.

Laitilan Lämmön osalta tavoitteeksi on kirjattu: *"Laitilan Lämpö Oy toimittaa kaupungille ja muille asiakkailleen lämpöenergiaa enintään muiden paikkakunnalla käytössä olevien yleisten lämpöenergiamuotojen keskimääräiseen hintatasoon sekä enintään maan vastaavien lämpölaitosten keskimääräiseen hintatasoon. Yhtiö on jakanut viime vuosina osinkoa omistajilleen. Tätä tulee jatkaa tilinpäätöksen sen kulloinkin salliessa"*.

Laitilan Lämmön hinnat ovat selvästi kaukolämmön Suomen keskihintoja edullisempia. Osinkoa yhtiö maksoi viime tilikaudelta 96 000 euroa, josta kaupungin osuus oli 48 960 euroa.

Laitilan Terveyskoti Oy:n osalta ei ole asetettu sijoitetun pääoman tuottovaatimusta. Kuluvan vuoden talousarviossa Terveyskodille on asetettu seuraavat tavoitteet: *"Kiinteistön korjauskustannusten ja kaluston hankintakulujen arvioidaan olevan vuonna 2021 n. 70 000 € ja vuonna 2022 n. 30 000 €. Huomattavia toiminnallisia muutoksia eikä myöskään suurempia investointeja ole lähivuosina suunnitteilla. Kiinteistöjen ylläpitoon kiinnitetään huomiota tulevana vuosina"*.

Kiinteistölle suunniteltuja korjauksia ei v. 2021 kokonaisuudessaan toteuteta, v. 2020 toteutettiin käyttövesiputkiston saneerausta 87 000 eurolla. Työn alla oleva jakautumisprosessi kiinteistöyhtiöksi ja toiminnalliseksi yhtiöksi on suuri toiminnallinen muutos.

Kiinteistö- ja asuntoyhtiöiden osalta taloudelliseksi tavoitteeksi on asetettu 50 %:n omavaraisuusaste pitkällä aikavälillä ja 90 %:n käyttöaste.



Omavaraisuusaste on alle tavoitetason kolmessa kiinteistöyhtiössä. Omavaraisuusaste on parantunut edellisvuodesta, ollen kesäkuussa 2021 keskimäärin 53,8 %. Laitilan talojen osalta velkaantuminen johtuu uuden vuokratalon rakentamisesta. Alhaisimmat omavaraisuusasteet ovat Kiinteistö Oy Keskevaarilla 16 % ja Laitilan taloilla 2,2 %.

Asuntojen ja toimitilojen keskimääräinen vuokrausaste on koronapandemiasta johtuen heikentynyt edellisvuodesta ollen kesäkuun lopussa 88,6 prosenttia.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi konserniyhtiöiden taloudellisen tilanteen.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 288

Konserniohjeet

LAIIDno-2021-695

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

Liitteet

1 Konserniohje 2021.pdf

Oheismateriaali

1 Konserniohjeen liite_Tyttärien osuudet.pdf

Laitilan kaupungin edelliset erilliset konserniohjeet hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 30.1.2012. Kaupunginhallituksessa päätettiin 8.5.2017 sisällyttää konserniohjeistus osaksi hallintosääntöä. Nykyisen 1.8.2021 voimaan astuneen hallintosäännön päivityksen yhteydessä päätettiin palata takaisin vanhaan käytäntöön ja ottaa käyttöön erilliset konserniohjeet. Vuonna 2012 laaditut ja vuonna 2017 hallintosääntöön sisällytetyt konserniohjeet eivät ole riittävät kaupungin konserniohjaukselle asetettujen tavoitteiden näkökulmasta.

Kaupungin omistajapolitiikan näkyminen tyttärien toiminnassa on tullut entistä tärkeämmäksi. Kunnat myös joutuvat laatimaan konsernitilinpäätöksen, johon sisältyy konsernitaseen lisäksi konsernituloslaskelma ja konsernirahoituslaskelma. Koko konsernin ohjaaminen sekä toiminnan ja talouden seuranta myös kesken tilikautta on tärkeää.

Uudistetuissa konserniohjeissa on käytetty apuna mm. Kuntaliiton ohjeistusta. Konserniyhtiöiltä on pyydetty yhtiöiden hallitusten alustavat näkemykset luonnosvaiheessa olleeseen konserniohjeeseen.

Uudet konserniohjeet ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi liitteen mukaiset Laitilan kaupungin uudet konserniohjeet. Ohjeet tulevat voimaan 1.10.2021 lukien toistaiseksi.

Lisäksi kaupunginhallitus toimittaa uudet valtuuston hyväksymät konserniohjeet tytäryhteisöjen hallitusten tai vastaavien toimielinten hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.



Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Konserniyhtiöt



§ 289

Hankintajärjestelmän sopimusoption käyttö ja päätös optioiden hankinnasta: sopimushallinta, AD-integraatio ja sähköinen allekirjoitus

LAI Dno-2021-806

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, Marika Silvennoinen
heli.kiertokari@laitila.fi, marika.silvennoinen@laitila.fi
hallintojohtaja, Talousjohtaja

Talousohjauksen ja hallintotoimi ovat selvittäneet Laitilan kaupungin sopimushallinnan tilaa. Työryhmä on selvittänyt eri toimialojen sopimustyyppisiä ja tapoja käsitellä (säilytys, vastuut, seuranta) sopimuksia ja päätyttyä siihen, että kaupunki tarvitsee yhtenäisen tavan sopimusten hallintaan. Tavoitteena on mm. yhtenäistää, automatisoida ja ohjata sopimusten tekoa, varmistaa läpinäkyvyys, sopimuksen mukaisuus ja hallinta sopimuksen elinkaaren eri vaiheissa.

Hankinnoissa on käytetty Cludia kilpailutusjärjestelmää sekä pienhankintajärjestelmää vuodesta 2014 lähtien. Aikaisemman KL-kuntahankintojen kilpailuttaman yhteishankinnan puitesopimus päättyi 5.3.2020. Myöhemmin KL-kuntahankinnat on yhdistynyt Hanselin kanssa ja Hansel Oy on kilpailuttanut kilpailutusjärjestelmä- sekä sopimushallintapalvelut uudelleen. Laitilan kaupunki on mukana Hanselin kilpailuttamassa yhteishankinnassa, jonka voitti Cludia Oy. Näin ollen kaupungin täytyy solmia uusi puitesopimus Cludia Oy:n kanssa hankintojen kilpailutusjärjestelmästä.

Cludia Oy piti demoesittelyn sopimushallinta -järjestelmästä johtoryhmälle sekä eri toimialojen edustajille 23.8.2021.

Työryhmä ehdottaa, että Cludia Sopimus -järjestelmä otetaan käyttöön kaupungin sopimusten hallinnointiin (työsopimuksia lukuun ottamatta). Lisäksi järjestelmän yhteyteen otetaan Cludian tarjoama sähköinen allekirjoitus käyttäjähallintaa varten. Järjestelmään tehdään myös AD-integraatio. Jo aikaisemmin (12.12.2019) on tehty viranhaltijapäätös siitä, että Cludia- järjestelmä integroidaan myös CaseM-järjestelmään.

Kustannukset:

Cludia Sopimus -järjestelmä:

- käyttöönotto 7 700 €, vuotuinen palvelumaksu ja pääkäyttäjäpalvelu 7 900 € (sis. rajaton käyttäjämäärä)
- Microsoft Azure/AD/SSO käyttöönotto 990 €, vuotuinen ylläpitomaksu 198 €
- Sähköinen allekirjoitus; käyttöönotto 4900 €, vuotuinen ylläpitomaksu 980 €
- CaseM integraation ylläpito 1550 €, vuotuinen ylläpitomaksu

Cludia Kilpailutusjärjestelmä:



-
- käyttöönotto 500 €, vuotuinen palvelumaksu ja pääkäyttäjäpalvelu 13 728 € (sis. rajaton käyttäjämäärä)
 - Microsoft Azure/AD/SSO käyttöönotto 990 €, vuotuinen ylläpitomaksu 198 €
 - Migraatio 5700 €

Cloudia pienhankintajärjestelmä:

- vuotuinen palvelumaksu ja pääkäyttäjäpalvelu 2900 €
- Migraatio 2400 €

Käyttöönottokustannukset katetaan tietohallinnon investoinneista ja ylläpitomaksut käyttömenoista.

Päätöksen peruste

Sopimusprosessien kokonaisvaltainen hallinta edellyttää sopimustoiminnan yleistä suunnittelua ja yhtenäisten menettelytapojen luomista, suunnittelusta sopimusaikaiseen toimintaan ja sopimuksen toteutumisen seurantaan. Käytännössä sopimusprosessien kokonaisvaltainen hallinta tarkoittaa:

- sopimusten yleinen suunnittelu ja mallipohjat
- proaktiivinen sopiminen: sopimusehtojen ennakkoiva valmistelu
- kouluttaminen: koulutusta sopimisasioihin mm. sopimusten lukutaito, prosessit ja ymmärrys toimintaympäristöstä
- sopimushallinta sopimuskaudella

Näiden lisäksi erityishyötynä, riskienhallinnan näkökulmasta, tiedetään mistä sovittu: sopimusehtojen ja määräysten mukainen toiminta (ehdot), vastuiden määrittely, järjestelmällisyys ja epäjärjestyksestä johtuvien turhan työn ja kustannusten sekä inhimillisten erehdysten minimointi.

Laitilan kaupungin 9.8.2021 alkaen voimassa olevan hankintaohjeen mukaan hankintapäätösvaltuudet on määritelty seuraavasti. EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa hankintapäätöksen tekee kaupunginhallitus. Kansallisen kynnysarvon ylittävissä ja EU-kynnysarvon alittavissa hankinnoissa hankintapäätöksen tekevät valiokunnat. Kaupunginjohtajalla, toimialajohtajilla ja talousjohtajalla on hankintapäätösvaltuudet kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa. Koska kyseessä on jatkuva palvelu, kokonaiskustannuksina on huomioitava 48 kuukauden kustannukset hankinnan arvoa määriteltäessä. Kokonaishinta ylittää näin ollen kansallisen kynnysarvon 60.000 euroa.

Talousarvioon vuodelle 2021 ei ole varattu sopimuksenhallintaan-ominaisuuden hankintaan määrärahoja eikä niitä pystytä kattamaan käyttötaloudesta. Lisämäärärahan tarve on n. 14 000 euroa, joka sisältää käyttöönoton. Lisäksi tulevat loppuvuoden 2021 käyttökustannukset. Valtuuston hyväksymään



investoimäärärahaa HR-ohjelmistojen hankintaan ei ehditä kokonaan kuluvana vuonna käyttää, joten valtuustolle ehdotetaan ko. määrärahan käyttötarkoituksen muuttamisesta siten, että sitä voidaan käyttää em. hankintaan.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hankkia Cloudia Oy:tlä kilpailutus-, pienhankinta- ja sopimuksenhallinta järjestelmät sekä optiot "Microsoft Azure/AD integraatio" sekä "sähköinen allekirjoitus Cloudia Sopimus".

Edelleen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että HR-ohjelmiston hankintaan varatun investoimäärärahan käyttötarkoitusta laajennetaan koskemaan myös sopimushallintaohjelmiston hankintaa.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

digipäällikkö, hallintojohtaja, talousjohtaja, Cloudia Oy



§ 290

Sarastia Oy:n osakkeiden lunastusoikeus

LAIIDno-2021-532

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

Liitteet

1 Sarastia ilmoitus osakkeen lunastusoikeudesta.pdf

Sarastia Oy:n yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaan Sarastian osakkeenomistajilla on oikeus lunastaa yhtiön osake, joka siirtyy ostajalle, joka entuudestaan ei ole yhtiön osakasrekisterin osakkeenomistaja.

Keski-Uudenmaan Informaatioteknologia Oy:n omistamat Sarastian osakkeet (1650 kpl) ovat siirtyneet Telia Finland Oyj:n omistukseen. Telia Finland Oyj ei täytä Sarastian osakkeenomistajalle asetettuja vaatimuksia. Yhtiön osakkeita voivat hankkia ainoastaan hankintalainsäädännön soveltamisalaan kuuluvat hankintayksiköt.

Yhtiöjärjestyksen mukaan osakkeenomistajan tulee esittää lunastusvaatimuksensa kirjallisesti yhtiölle kuukauden kuluessa siitä, kun yhtiö sai tiedon osakkeiden siirrosta. Yhtiö sai tiedon osakkeiden siirrosta 31.8.2021.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä oikeuttaan lunastaa Keski-Uudenmaan Informaatioteknologia Oy:n omistamia Sarastian osakkeita (1650 kpl), jotka ovat siirtyneet Telia Finland Oyj:n omistukseen.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sarastia Oy



§ 291

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Jääkukko Oy:n lainalle

LAItno-2021-810

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

Liitteet

1 Jääkukko Oy pöytäkirja 31.8.2021_lainatarjousten vertailu_tarjouspyyntö

Jääkukko Oy:n hallitus on 31.8.2021 päättänyt ottaa 800 000 euron lainan jäähallin pukutilojen rakentamiseksi. Jääkukko Oy on Laitilan kaupungin tytäryhtiö.

Jääkukko Oy on pyytänyt jäähallin pukutilojen rakentamisen rahoittamiseksi rahalaitoksilta lainatarjouksia seuraavilla ehdoilla ja päättänyt valita lainanantajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Nordea Bank Oyj:

Lainamäärä 800.000 euroa; laina-aika: 15 vuotta; lyhennykset kerran vuodessa (vuosi 2023 lyhennys 20.000 euroa, 2024-2029 lyhennys 60.000 euroa ja vuodet 2030-2035 lyhennys 70.000 euroa, lyhennysajankohta 30.6., kiinteä korko 5 vuoden ajan 0,34 % pääomasta ja sen jälkeen 6 kk:n euribor. Lainalle tarvitaan vakuus. Jääkukko Oy:n hallitus on kokouksessaan 31.8.2021 päättänyt hakea Laitilan kaupungilta omavelkaista takausta edellä mainitulle 800.000 euron lainalle.

1.5.2015 voimaan tullut kuntalaki rajoittaa aiempaa tarkemmin kuntia takausten antamisessa. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöskään myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Jääkukko Oy on Laitilan kaupungin tytäryhtiö. Takaus ei aiheuta kaupungille merkittävää taloudellista riskiä, eikä vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Jääkukko Oy:n hallituksen pöytäkirja, lainatarjousten vertailu ja tarjouspyyntö ovat esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Jääkukko Oy:lle myönnetään kaupungin omavelkainen takaus 800 000 euron lainapääomalle.

Takauksen vastavakuudeksi yhtiön tulee luovuttaa kaupungille lainan pääoman (ml. korot ja mahdolliset perimiskulut) kattava yritystakaus.



Lisäksi yhtiön tulee maksaa takauksesta 0,3 %:n takausprovisio vuoden viimeisen päivän mukaiselle jäljellä olevalle lainamäärälle.

Samalla kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään lainan tarkemmat ehdot sen jälkeen, kun ne ovat tiedossa.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn alussa oli tekninen johtaja Mika Raula, joka kuitenkin esteellisenä poistui asiasta päätettäessä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Esteellisiä asian käsittelyyn Jääkukko Oy:n hallituksen jäsenenä olivat kaupunginhallituksen jäsen Tuomas Vuorio ja tekninen johtaja Mika Raula. Vuorio poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi ja Raula päätöksenteon ajaksi.

Tiedoksi

Jääkukko Oy



§ 292

Liikenne 12 liikennejärjestelmän lausunto

LAIIDno-2021-820

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Valtion väyläverkon investointiohjelma_2022_2029_Luonnos_02072021_Yhteenveto.pdf

Taustaa:

Valtion väylävirasto on laatinut investointiohjelman vuosille 2022-2029 osana Liikenne 12- liikennejärjestelmäsuunnitelmaa. Investointiohjelmaa hyödynnetään mm. valtion talousarvioehdotuksia laadittaessa ja näin ollen sen merkitys valtion tuleville väylähankkeille on aivan keskeinen. Laitilan vt 8 risteysjärjestelyjen suunnittelu on saatu valmiiksi. Viimeiset sitä koskevat asemakaavamuutokset tullaan käsittelemään kaupunginvaltuustossa syyskuussa 2021. Varsinainen tiesuunnitelma on valmistunut ja odottaa Väyläviraston hyväksyntää. Mainittakoon, että hankkeen eteenpäinvienti ei edellytä asemakaavojen lainvoimaiseksi tuloa, vaan valtuuston hyväksyntä niistä riittää.

Lähtökohtana viimeisimmälle suunnittelulle on ollut se, että rakentaminen voisi käynnistyä noin 2022-2023. Suuri yllätys olikin se, ettei Laitilan hanketta ole aikataulutettu ollenkaan kahdeksalle seuraavalle vuodelle. Laitilan risteysalueiden perusparannukset mainitaan niiden hankkeiden listalla, jotka eivät ole mahtuneet mukaan investointiohjelmaan. Hankkeen kustannusarvio on tällä hetkellä 38milj. €.

Luonnoksessa todetaan (suora lainaus):" Tiejakso Laitilan kohdalla poikkeaa muusta vt 8 tieosuudesta. Keskustan kohdalla paikallinen liikenne ja päätien liikenne sekoittuvat ja tie ei täytä tärkeimmille päätieyhteyksille asetettuja tavoitteita. Parantamisen tavoitteena on korjata puutteet tien laatutasossa, liikenteen sujuvuudessa ja turvallisuudessa sekä tukea kaupungin kehittämisedellytyksiä.

Vt 8 ja kt 43 liittymään toteutetaan kiertoeritasoliittymä. Vt 8 yli toteutetaan kaksi risteyssiltaa (Kaukolantie ja Keskuskatu). Kantatien 43 katuliittymät muutetaan kiertoliittymiksi ja kantatielle toteutetaan 4 kevyen liikenteen alikulkukäytävää. Hanke on osa vt 8 Turku-Pori -yhteysvälien kehittämistä.

Tiesuunnitelma valmistui syksyllä 2020 ja on ollut nähtävillä. Toteutusvalmius on vuonna 2022.

Tie kuuluu pääväylien palvelutasoluokkaan. Tiellä on strategisen tilannekuvan mukaisia palvelutasopuutteita. Kehitetään elinkeinoelämän ja työssäkäynnin kannalta merkittäviä yhteyksiä maakuntakeskusten välillä. Tavaraliikenteessä parannetaan



kuljetusten tehokkuutta. Tieliikenteen turvallisuutta parannetaan. hanke on taloudellisesti kannattava (H/K=1,2)." (lainaus päättyy)

Hankkeen jääminen listan ulkopuolelle on Laitilan kaupungin kannalta erityisen ikävä, sillä sitä on suunniteltu jo yli 40 vuotta. Vuonna 1985 silloinen Turun tiepiiri sijoitti hankkeen toimenpideohjelmaansa 1986-1988. Tuolloin se jäi ilman rahoitusta. Myöhemmin risteysjärjestelyistä laadittiin liikennesuunnitelma, mille ei myöskään järjestynyt rahoitusta ja suunnitelma vanheni. Tiesuunnitelmatyö käynnistettiin uudelleen 2010-luvulla. Tällä kertaa työn loppuvaiheessa työ keskeytettiin taloudellisin perustein. 2016 tiesuunnittelua lähdettiin taas laatimaan nollatilanteesta ja tämä työ on nyt saatu valmiiksi. Tiesuunnitelma on kerrallaan voimassa neljä vuotta. Sille voidaan myöntää jatkoa vielä neljä vuotta.

Vt 8 risteysjärjestelyt Laitilassa on ensi sijassa valtakunnallisesti tärkeä hanke. Läntisessä Suomessa ei ole muuta pitkittäisyhteyttä pohjois- eteläsuunnassa, eikä myöskään korvaavaa raideyhteyttä. Sujuva tavaraliikenne on teollisuudelle äärettömän tärkeää koko valtatie osalta. Huolensa toimenpiteiden kiireellisyydestä ovat esittäneet mm. UPM-Kymmene Oyj (Rauman tehtaat) sekä Valmet Automotive Oyj (Uusikaupunki). Samaa viestiä ovat tuoneet esille lukuisat muut teollisuusyritykset. Suurin osa näistä toimii vientiteollisuuden parissa, joten johtopäätöksenä tästä voidaan päätellä kyseessä olevan koko kansantaloudelle merkittävästä väylästä. Suurin osa Suomen meriteollisuusalaasta toimii läntisessä Suomessa ja sujuvat liikenneyhteydet ovat tärkeitä yhteistyötä tekeville telakoille.

Vt 8 Laitilan kohdan hanke olisi toteutuessaan merkittävä parannus myös tärkeän kantatie 43 liikenteen sujuvoittamiseksi, sillä hanke koskee nimenomaisesti Vt 8 ja kantatie 43 risteysaluetta. Kantatie 43 yhteysväli Uusikaupunki Laitila onkin erityisen liikennöity ja Vakka-Suomen elinkeinoelämän kannalta tärkeä. Vt 8 Laitilan kohdan hanke parantaisikin huomattavasti Uudenkaupungin suunnalta Laitilaan ja siitä joko Vt 8 taikka kantatie 43 pitkin eteenpäin jatkavan raskaan liikenteen sujuvuutta. Hankkeeseen liittyvät kantatie 43 katuliittymien muuttaminen kiertoliittymiksi parantaisi myös merkittävästi kantatie 43 liikenneturvallisuutta.

Voidaan hyvällä syyllä todeta, että vt 8 Laitilan perusparannuksen pitkittyminen ja siirtyminen määrittelemättömään tulevaisuuteen aiheuttaa merkittävää haittaa Laitilalle. Kaupungin omat taloudelliset panostukset suunnitteluun sekä työmäärä ovat olleet huomattavia. Laitilan kaupunki on työstänyt lukuisia hankkeeseen liittyviä keskusta-alueen asemakaavoja ja kaupungin keskustan kehittyminen onkin pitkälti sidoksissa vt 8 hankkeen toteutumiseen. Tästä johtuen tuntuu oudolta, että kohdetta ei ole nytkään nähty tarpeelliseksi sijoittaa edes Väyläviraston investointiohjelman pitkän ajan listalle. Pitkäjännitteinen kaupunkisuunnittelu tehdään tällä tavoin valtion toimesta mahdottomaksi. Väylävirastosta on esitetty kantoja, joiden mukaan jo suunnitellut hankkeet jäävät harvoin toteutumatta. Laitilan risteysjärjestelyjen lukuisat suunnittelukerrat kertovat jotain muuta.

Lausunto

Valtion Väyläviraston Liikenne 12- liikennejärjestelmäsuunnitelman investointiohjelmaluonnoksesta vuosille 2022-2029 pyydetään nyt lausuntoja.



Lausunnot annetaan nykyisin sähköisen Lausuntopalvelun kautta. Lausunto muodostuu vastauksista valmiiksi annettuun viiteen kysymykseen. Kysymykset ja niihin annettavat vastausehdotukset ovat:

1. Onko investointiohjelmassa kuvattu ymmärrettävästi sen suunnitteluperiaatteet?

- Suunnitteluperiaatteet on kuvattu suunnitelmassa ymmärrettävästi.

2. Investointiohjelman laatimista ovat ohjanneet Liikenne 12-suunnitelman lähtökohdat, tavoitteet, strategiset linjaukset ja toimenpiteet. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin? Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?

- Ohjelmassa ei ole onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin, strategiaan linjauksiin ja toimenpiteisiin. Perustelut ja johtopäätökset eivät kaikilta osin perustu todellisiin tarpeisiin eikä kokonaistaloudellista vertailua eri hankkeiden välillä ole tehty tasapuolisesti. Avoimuuden puute vaivaa erityisesti investointiohjelman luonnosta, jonka hankkeet näyttävät lähinnä mielivaltaisesti valikoiduilta. Valtatie 8 Laitilan kohdan perusparannuksen jättämiselle listan ulkopuolelle ei ole todellisia kestäviä perusteita.

"Vt 8 risteysjärjestelyt Laitilassa" on ensi sijassa valtakunnallisesti tärkeä hanke. Läntisessä Suomessa ei ole sujuvaa liikenteen pitkäjänteisyyttä pohjois-eteläsuunnassa, eikä myöskään korvaavaa raideyhteyttä. Sujuva tavara- ja henkilöliikenne sekä ovat teollisuudelle äärettömän tärkeitä koko valtatie osalta. Huolensa toimenpiteiden kiireellisyydestä ovat esittäneet mm. UPM-Kymmene Oyj (Rauman tehtaat) sekä Valmet Automotive Oyj (Uusikaupunki). Samaa viestiä ovat tuoneet esille lukuisat muut teollisuusyritykset. Suurin osa näistä toimii vientiteollisuuden parissa, joten johtopäätöksenä tästä voidaan päätellä kyseessä olevan koko kansantaloudelle merkittävästä eurooppalaiseen TEN-T verkkoon kuuluvasta väylästä. Suurin osa Suomen meriteollisuusala toimii läntisessä Suomessa ja sujuvat liikenneyhteydet ovat tärkeitä yhteistyötä tekeville telakoille.

Voidaan hyvällä syyllä todeta, että vt 8 Laitilan perusparannuksen pitkittyminen ja siirtyminen määrittelemättömään tulevaisuuteen aiheuttaa merkittävää haittaa Laitilalle. Kaupungin omat taloudelliset panostukset suunnitteluun sekä työmäärä ovat olleet huomattavia. Laitilan kaupunki on työstänyt lukuisia hankkeeseen liittyviä keskusta-alueen asemakaavoja ja kaupungin keskustan kehittyminen onkin pitkälti sidoksissa vt 8 hankkeen toteutumiseen. Tästä johtuen tuntuu oudolta, että kohdetta ei ole nytkään nähty tarpeelliseksi ottaa mukaan edes Väyläviraston investointiohjelman pitkän ajan listalle. Pitkäjänteinen kaupunkisuunnittelu tehdään valtion toimesta näin ollen mahdottomaksi. Väylävirastosta on esitetty kantoja, joiden mukaan jo suunnitellut hankkeet jäävät harvoin toteutumatta. Laitilan risteysjärjestelyjen lukuisat suunnittelukerrat kertovat jotain muuta.

Vt 8 Laitilan kohdan hanke olisi toteutuessaan merkittävä parannus myös tärkeän kantatie 43 liikenteen sujuvoittamiseksi, sillä hanke koskee nimenomaisesti Vt 8 ja



kantatie 43 risteysaluetta. Kantatie 43 yhteysväli Uusikaupungista Laitilaan onkin erityisen liikennöity ja Vakka-Suomen elinkeinoelämän kannalta tärkeä. Vt 8 Laitilan kohdan hanke parantaisikin huomattavasti Uudenkaupungin suunnalta Laitilaan ja siitä joko Vt 8 taikka kantatie 43 pitkin eteenpäin jatkavan raskaan liikenteen sujuvuutta. Hankkeeseen liittyvät kantatie 43 katuliittymien muuttaminen kiertoliittymiksi parantaisi myös merkittävästi kantatie 43 liikenneturvallisuutta.

3. Onko mielestänne ohjelmaa mahdollista muuttaa Liikenne 12-suunnitelman talousraamin puitteissa siten, että valtakunnallisen liikennejärjestelmän tavoitteet toteutuisivat paremmin ja kokonaisvaikutusten arvioinnin mukaan tulos olisi parempi? Miten muuttaisitte ohjelmaa ja miten perustelette paremmat vaikutukset?

- Ohjelmaa pitää muuttaa siten, että toteutuslistalle nostetaan kansantaloudelle tärkeimmät hankkeet ja teollisuuden toimintaedellytyksiä tehokkaimmin tukevia investointikohteita. Näkemyksemme mukaan nyt esitetty investointiohjelman luonnos osoittaa, että ohjelma ei johda tarkoituksenmukaisimpien hankkeiden priorisointiin riittävässä määrin. Nyt esitetyllä tavalla ohjelma sivuuttaa myös hankkeiden selkeän toteutusvalmiuden ja hukkaa suuren määrän jo tehtyä suunnittelutyötä jättämällä kiistatta merkittävän Vt 8 Laitilan kohdan hankkeen kokonaan investointiohjelman ulkopuolelle.

4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa? Saako Väylävirasto riittävästi ja oikea-aikaisesti tietoa väyläverkon kunnossapito- ja kehittämistarpeista mm. alueellisen liikennejärjestelmätyön, väylien suunnittelun ja asiakkuusyhteistyön avulla?

- Laatimisprosessia tulee kehittää suuntaan, jossa eri hankkeiden arviointi tapahtuu kokonaisvaltaisemmin ja tasapuolisemmin. Vertailussa paino tulee olla hankkeista saatavilla kokonaisyödyillä, jonka määrittäminen on entisestään kehitettävä. Valtakunnallisen liikennejärjestelmän suunnittelussa ja kriteereissä väylien ja ratayhteyksien käytön seurannan osalta tulee myös henkilömäärän lisäksi tarkastella liikkuvan tavaran määrää sekä arvoa.

Kokonaisyödytä arvioidessa erityistä painoarvoa on annettava hankkeiden vaikutuksiin elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin sekä reiluun arvioon hankkeen vaikutuksista paikallisesti, alueellisesti ja valtakunnallisesti. Hankkeiden kokonaisyödytyjä arvioitaessa vaikutusarviointeihin onkin syytä lisätä myös vaikutukset kaupunkikehitykseen, kaavoitukseen ja taajamien elinvoimaan. Liikennehankkeita ei voi käsitellä vain muusta yhteiskunnasta ja kaupunkikehityksestä erillisinä, vaan ne on nähtävä kiinteänä osana kaupunki- ja aluekehitystä.

Prosessi on myös suunnitteluun käytettävän resurssoinnin kannalta kestävä. Kuntien ja kaupunkien panostukset hankkeiden ja niihin liittyvien kaavojen suunnitteluun on merkittävä. On julkisen talouden ja hallinnon tehokkuuden kannalta kestävä, mikäli hyvässä uskossa merkittävien panostuksien ja kunnan tai kaupungin muusta suunnittelusta tinkien tehty kaavoitustyö valuu hukkaan valtion pettäessä odotukset ja jättäessä kaavallisesti ja tiesuunnitelmien osalta



toteutusvalmiita hankkeita toteuttamatta, kuten nyt esitetyn investointiohjelman osalta on käymässä. Ohjelmaa ja sen laatimisprosessia olisinkin syytä muuttaa siten, että kuntien ja valtion suunnitteluresurssit ei nyt esitetyllä tavalla enää hukattaisi, vaan toteutusvalmiiksi saatetut hankkeet myös toteutettaisiin.

Niiden hankkeiden osalta, jotka eivät ole päässeet toteutuskoreihin 1A tai 1B, ohjelman perusteluista ei käy hankekohtaisesti ilmi, miksi ne eivät ole toteutusohjelmassa ja miten pitäisi toimia, että hanke etenisi. Prosessi pitäisi tältä ja muiltakin osin muuttaa avoimeksi ja läpinäkyväksi.

Demokratian kannalta on myös kestävämpiä, mikäli investointiohjelmalle ei haeta virkavalmistelun lisäksi selkeää demokraattista päätöstä.

Liikennejärjestelmäsuunnitelma tavoitteet on yltäosanisesti asetettu parlamentaarilla valmistelulla, mutta sen jälkeen investointiohjelman valmistelu näyttää piiloteltuna ja epädemokraattisena vallankäyttönä, jossa hyvin yleisen tason tavoitteista johdetaan miltei mielivaltaisesti merkittävä ja konkreettisia käytännön investointeja määrittävä investointiohjelma. Tällä tavoin menetellen todellinen päätöksenteko liikenneinvestointien priorisoinnista on siirretty avoimelta demokraattiselta harkinnalta ja päätöksenteolta piilossa tehtäväksi virkatyksi.

5. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

- Laitilan kaupunki esittää vahvan pettymyksensä valtakunnallisesti merkittävän vt 8 Laitilan kohdan perusparannuksen puuttumiseen investointiohjelmasta. Laitilan kaupunki toivookin, että investointiohjelmaa korjataan tältä osin.

Tiejakso Laitilan kohdalta poikkeaa muusta vt 8 tieosuudesta. Keskustan kohdalla paikallinen liikenne ja päätien liikenne sekoittuvat ja tie ei täytä tärkeimmille päätieyhteyksille asetettuja tavoitteita.

Parantamisen tavoitteena onkin korjata puutteet tien laatutasossa, liikenteen sujuvuudessa ja turvallisuudessa sekä tukea kaupungin kehittämisedellytyksiä. Hanke poistaisi kriittisen pullonkaulan vt 8 varrelta ja edistäisi merkittävästi päätieyhteyksille asettuja laatutavoitteita.

Lisäksi hanke sujuvoittaisi tärkeää kantatie 43 yhteyttä Uudestakaupungista Laitilaan ja edelleen eteenpäin.

Ottamalla vt 8 Laitilan kohdan hankkeen mukaan investointiohjelmaan vuosille 2022-2029 on selvää, että ohjelma toteuttaisi paremmin Liikenne 12-liikennejärjestelmäsuunnittelulle asetettuja tavoitteita.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa lausuntonsa Liikenne 12-liikennejärjestelmäsuunnitelmasta esittelytekstin mukaisesti.

Päätös



Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 293

Meijerin alueen asemakaavan muutos

LAIIDno-2021-322

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Palmulaakso
mika.palmulaakso@laitila.fi
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Alue3_kaavaehdotus300821.pdf
- 2 Alue3_selostus_300821.pdf
- 3 Liite1_Maisemallisia_vaikutuksia.pdf
- 4 Liite2_Siltavaihtoehtojen_vaikutuksia.pdf
- 5 Liite3_VO_kaava_Palke.pdf
- 6 Liite4_VO_kaava_Meijeri.pdf
- 7 Liite5_OAS.pdf
- 8 Liite6_Vastineet_kaavaluonnos.pdf
- 9 Liite7_Meijerinsilta_tavoitteita.pdf
- 10 Liite8_Tilastolomake.pdf
- 11 Liite9_Vastineet_kaavaehdotus.pdf
- 12 Liite10_Vertailu_Tiesuunnitelmaan.pdf

D KAYLA 96/2019

Kh 30.3.2020 § 104

Valmistelija:

Mika Palmulaakso, maankäyttöinsinööri, mika.palmulaakso@laitila.fi

Laitilan kaupungin keskustan alueella on käynnissä tiesuunnitelman laatiminen valtatie 8 parantamiseksi. Valtatie 8 tiesuunnitelman vaatimia asemakaavojen muutosten vireilletulosta on kuulutettu 8.2.2019 ja samalla on asetettu nähtäville asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Asemakaavamuutos on valtatie 8 parantamiseen liittyvä asemakaavan muutos, alue 3.

Asemakaavan muutoksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 26.10.2019. Asemakaavan muutos koskee kortteleita tai osaa kortteleista 610 ja 614 ja kortteleita 615 - 617 sekä niihin liittyviä erityis-, virkistys- ja katualueita sekä maantien liikennealueita.

Asemakaavaluonnos pohjautuu valtatie 8:sta laadittuun tiesuunnitelmaluonnokseen. Suunnittelussa tulee vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää maankäyttö- ja rakennuslain 5 §:n mukaista alueiden käytön suunnittelun tavoitteiden toteutumista.

Liite 2: Asemakaavamuutoksen kaavaluonnos on esityslistan liitteenä.



Lisätietoja: Maankäyttöinsinööri Mika Palmulaakso

050 518 2071

mika.palmulaakso@laitila.fi

KJ Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy Meijerin alueen asemakaavan muutoksen liitteen mukaisen kaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen nähtäville.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Raula oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Meijerin alueen asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 15.2.2020-15.6.2020 välisen ajan kaupungintalon teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>. Kaavaluonnoksesta on jätetty kolme lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnon ovat antaneet Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen Liitto.

Kaavaehdotusta on valmisteltu näiden luonnoksesta annettujen lausuntojen pohjalta. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 4.5.2021-3.6.2021 välisen ajan Laitilan kaupungin teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>. Kaavaehdotuksesta on jätetty seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnon ovat antaneet Varsinais-Suomen Liitto, Laitilan Lämpö, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) ja Laitilan Puhelin OSK. Muistuksen on jättänyt yksityinen taho.

Kaavakarttaa on näiden lausuntojen ja muistutuksen pohjalta muutettu tarvittavilta osin.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Laitilan kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen Meijerin alueen asemakaavan kaavamuutoksen ja esittää sen hyväksyttämistä kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 10,24.08.2020
Kaupunginhallitus, § 14,25.01.2021
Kaupunginhallitus, § 294, 13.09.2021

§ 294

Valtatien 8 pohjoisen risteyksen alueen asemakaavan muutos

LAI Dno-2020-8

Kaupunginhallitus, 24.08.2020, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Palmulaakso
mika.palmulaakso@laitila.fi
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Alue4_kaavaluonnos_170820

Oheismateriaali

1 Kaavaselostus

Laitilan kaupungin keskustan alueella on käynnissä tiesuunnitelman laatiminen valtatie 8 parantamiseksi. Valtatie 8 tiesuunnitelman vaatimia asemakaavojen muutosten vireilletulosta on kuulutettu 8.2.2019 ja samalla on asetettu nähtäville asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Asemakaavamuutos on valtatie 8 parantamiseen liittyvä asemakaavan muutos, alue 4.

Asemakaavan muutoksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 26.10.2019. Asemakaavan muutos koskee kortteleita tai osia korttelista 30, 609, 610 ja 220 sekä niihin liittyviä erityisalueita, maa- ja metsätalousaluetta, vesialuetta, katualueita sekä maantien aluetta.

Asemakaavaluonnos pohjautuu valtatiestä 8 laadittuun tiesuunnitelmaluonnokseen. Suunnittelussa tulee vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää maakäyttö- ja rakennuslain 5 §:n mukaista alueiden käytön suunnittelun tavoitteiden toteutumista.

Liitteet: Asemakaavamuutoksen kaavaluonnosaineisto on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy valtatie 8 pohjoisen risteyksen alueen liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Raula oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan.



Kaupunginhallitus, 25.01.2021, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Palmulaakso
mika.palmulaakso@laitila.fi
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Alue4_kaavaehdotus_071220.pdf

Oheismateriaali

1 Alue4_selostusEHD_071220.pdf
2 Liite1_Vo_kaava_Meijeri.pdf
3 Liite2_Vo_kaavaLWT.pdf
4 Liite3_Vo_kaava_Korttelissa30.pdf
5 Liite4_Vo_kaava_Puukerrostalot.pdf
6 Liite5_OAS_Alue4_071220.pdf
7 Liite6_Maisemallisia_vaikutuksia.pdf
8 Liite7_Maastoleikkaus_VEA.pdf
9 Liite8_Maastoleikkaus_VEB.pdf
10 Liite9_Vastineet_kaavaluonnos.pdf
11 Liite10_Tilastolomake.pdf

Valtatien 8 pohjoisen risteuksen alueen asemakaavan muutoksen kaavaluonnos on ollut nähtävillä 28.8.2020-29.8.2020 välisen ajan kaupungintalon teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>. Kaavaluonnoksesta on jätetty kaksi lausuntoa, jotka ovat antaneet Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo.

Kaavaehdotusta on valmisteltu näiden luonnoksesta annettujen lausuntojen pohjalta ja se on valmis julkaistavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy valtatie 8 pohjoisen risteuksen alueen liitteen mukaisen asemakaavamuutosehdotuksen ja päättää asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Raula oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan.



Valmistelija / lisätiedot:

Mika Palmulaakso
mika.palmulaakso@laitila.fi
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Alue4_kaavaehdotus_300821.pdf
- 2 Alue4_selostus_300821.pdf
- 3 Liite1_Vo_kaava_Meijeri.pdf
- 4 Liite2_Vo_kaavaLWT.pdf
- 5 Liite3_Vo_kaava_Korttelissa30.pdf
- 6 Liite4_Vo_kaava_Puukerrostalot.pdf
- 7 Liite5_OAS.pdf
- 8 Liite6_Maisemallisia_vaikutuksia.pdf
- 9 Liite7_Maastoleikkaus_VEA.pdf
- 10 Liite8_Maastoleikkaus_VEB.pdf
- 11 Liite9_Vastineet_kaavaluonnos.pdf
- 12 Liite10_Vastineet_kaavaehdotus_Alue4.pdf
- 13 Liite11_Tilastolomake.pdf
- 14 Liite12_Vertailu_tiesuunnitelmaan.pdf

Valtatien 8 pohjoisen risteuksen alueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on ollut nähtävillä 29.1.2021-1.3.2021 välisen ajan Laitilan kaupungin teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>. Kaavaehdotuksesta on jätetty seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnon ovat antaneet Varsinais-Suomen Liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellien vastuumuseo, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Laitilan Puhelin OSK ja Sirppujoen järjestely-yhtiö. Muistuksen on jättänyt Neste Corporation.

Kaavakarttaa on näiden lausuntojen ja muistutuksen pohjalta muutettu tarvittavilta osin.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Laitilan kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen Valtatie 8 pohjoisen risteuksen alueen asemakaavan kaavamutoksen ja esittää sen hyväksyttämistä kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 295

Valtatien 8 pohjoispuoleisten alueiden asemakaavan muutos

LAIIDno-2021-321

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Palmulaakso
mika.palmulaakso@laitila.fi
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Alue2_kaavaehdotus_300821.pdf
- 2 Alue2_selostus_300821.pdf
- 3 Liite1_VO_kaava.pdf
- 4 Liite2_VO_kaava_korttelissa12.pdf
- 5 Liite3_VO_kaava_KeskuskadunAlue.pdf
- 6 Liite4_Korttelin36VO_kaava.pdf
- 7 Liite5_OAS.pdf
- 8 Liite6_Maisemallisia_vaikutuksia.pdf
- 9 Liite7_Meijerinsilta_tavoitteita.pdf
- 10 Liite8_Vastineet_kaavaluonnos.pdf
- 11 Liite9_Vastineet_kaavaehdotus.pdf
- 12 Liite10_Tilastolomake.pdf
- 13 Liite11_Vertailu_tiesuunnitelmaan.pdf

D KAYLA 94/2019

Kh 10.2.2020 § 45

Valmistelija:

Mika Palmulaakso, maankäyttöinsinööri, mika.palmulaakso@laitila.fi

Laitilan kaupungin keskustan alueella on käynnissä tiesuunnitelman laatiminen valtatie 8 parantamiseksi. Valtatie 8 tiesuunnitelman vaatimia asemakaavojen muutosten vireilletulosta on kuulutettu 8.2.2019 ja samalla on asetettu nähtäville asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Asemakaavamuutos on valtatie 8 parantamiseen liittyvä asemakaavan muutos, alue 2.

Asemakaavan muutoksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 26.10.2019. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 12, 19, 399, 422, 427 ja osaa kortteleista 11, 30, 36, 421 ja 429 sekä niihin liittyviä katualueita, virkistysaluetta, maantien liikennealuetta, autopaikkojen korttelialueita, erityisaluetta ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.

Asemakaavaluonnos pohjautuu valtatie 8:sta laadittuun tiesuunnitelman luonnokseen. Suunnittelussa tulee vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää maankäyttö- ja rakennuslain 5 §:n mukaista alueiden käytön suunnittelun tavoitteiden toteutumista.



Liite 2: Asemakaavamuutoksen kaavaluonnosaineisto on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja:

Maankäyttöinsinööri Mika Palmulaakso

050 5182071

mika.palmulaakso@laitila.fi

KJ Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy valtatie 8 pohjoispuoleisten alueiden asemakaavamuutoksen liitteen mukaisen kaavaluonnosaineiston ja päättää asettaa sen nähtäville.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Raula oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Valtatien 8 pohjoispuoleisten alueiden asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 14.2.2020-15.3.2020 välisen ajan kaupungintalon teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>. Kaavaluonnoksesta on jätetty kaksi lausuntoa, jotka ovat antaneet Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Varsinais-Suomen ELY-keskus. Kaavaluonnoksesta on jätetty lisäksi kaksi muistutusta, jotka on antanut Osuuskauppa Keula ja yksityinen taho.

Kaavaehdotusta on valmisteltu näiden luonnoksesta annettujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.6.2021-2.7.2021 välisen ajan Laitilan kaupungin teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>.

Kaavaehdotuksesta on jätetty viisi lausuntoa ja neljä muistutusta. Lausunnon ovat antaneet Varsinais-Suomen Liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellien vastuumuseo, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) ja Laitilan Puhelin OSK. Muistuksen on jättänyt Burger-In Oy, St1 Oy, Osuuskauppa Keula sekä yksi yksityinen taho.

Kaavakarttaa on näiden lausuntojen ja muistutuksen pohjalta muutettu tarvittavilta osin.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Laitilan kaupunginhallitus hyväksyy Valtatie 8 pohjoispuoleisten alueiden liitteen mukaisen asemakaavamuutoksen ja esittää sen hyväksyttämistä kaupunginvaltuustolle.

Päätös



Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 296

Hartikkalan kortteleiden 5021, 5022 ja 5023 asemakaavan muutos

LAItno-2021-316

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Palmulaakso
mika.palmulaakso@laitila.fi
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Alue1_kaavaehdotus300821.pdf
- 2 Alue1_selostus_300821.pdf
- 3 Liite1_vo_kaava.pdf
- 4 Liite2_Vo_kaava_5021.pdf
- 5 Liite3_OAS.pdf
- 6 Liite4_Vastineet_luonnosvaihe_Alu1.pdf
- 7 Liite5_Maisemallisia_vaikutuksia.pdf
- 8 Liite6_Rakennusinventointi.pdf
- 9 Liite7_Tilastolomake.pdf
- 10 Liite8_Vastineet_ehdotusvaihe_Alu1.pdf
- 11 Liite9_kaavaehdotus_tiesuunnitelmalla.pdf

Kh 27.1.2020 § 23

Valmistelija

Mika Palmulaakso, maankäyttöinsinööri, mika.palmulaakso@laitila.fi

Laitilan kaupungin keskustan alueelle on käynnissä tiesuunnitelman laatiminen valtatie 8:n parantamiseksi. Valtatie 8:n tiesuunnitelman vaatimia asemakaavojen muutosten viereilletulosta on kuulutettu 8.2.2019 ja samalla on asetettu nähtäville kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Asemakaavamuutos on valtatie 8 parantamiseen liittyvä asemakaavan muutos, alue 1.

Asemakaavan muutoksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 26.10.2019. Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 5021, kortteleita 5022 ja 5033 sekä virkistysaluetta, maantien liikennealuetta ja katualueita.

Asemakaavaluonnos pohjautuu valtatie 8:sta laadittuun tiesuunnitelman luonnokseen. Suunnittelussa tulee vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää maakäyttö- ja rakennuslain 5 §:n mukaista alueiden käytön suunnittelun tavoitteiden toteutumista.

Liite 2: Asemakaavamuutoksen kaavaluonnos on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja:

Maankäyttöinsinööri Mika Palmulaakso

050 518 2071



mika.palmulaakso@laitila.fi

KJ Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy Hartikkalan kortteleiden 5021, 5022 ja 5023 liitteen mukaisen asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen nähtäville.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Raula oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Asemakaavamuutoksen Kortteleiden 5021, 5022 ja 5023 asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 4.2.2020-5.3.2020 välisen ajan kaupungintalon teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>. Kaavaluonnoksesta on jätetty kaksi lausuntoa, jotka ovat antaneet Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Varsinais-Suomen ELY-keskus. Kaavaluonnoksesta on jätetty lisäksi kaksi muistutusta.

Kaavaehdotusta on valmisteltu näiden luonnoksesta annettujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 9.4.2021-10.5.2021 välisen ajan Laitilan kaupungin teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>. Kaavaehdotuksesta on jätetty viisi lausuntoa ja yksi muistutus.

Kaavakarttaa on näiden lausuntojen ja muistutuksen pohjalta muutettu tarvittavilta osin.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Laitilan kaupunginhallitus hyväksyy kortteleiden 5021, 5022 ja 5023 liitteen mukaisen asemakaavamuutoksen ja esittää sen hyväksyttämistä kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 82, 19.10.2020
Kaupunginhallitus, § 141, 30.11.2020
Kaupunginhallitus, § 297, 13.09.2021

§ 297

Laitilan kaupungin palkanlaskennan järjestäminen 1.1.2022 alkaen

LAI Dno-2020-251

Kaupunginhallitus, 19.10.2020, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:

Atte Hyvärinen

atte.hyvarinen@laitila.fi

Vt. talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Sarastia palkanlaskentapalvelut ostopalveluna_Tarjous Laitilan kaupungille

Laitilan kaupungin palkkasihteeri irtisanoutui 29.4.2020 tehtävästään siten, että viimeinen työssäolopäivä oli 17.5.2020. Toukokuusta 2020 alkaen yhden palkkasihteerin työpanos on hankittu ostopalveluna Sarastia Oy:lta vuoden 2020 loppuun saakka. Laitilan kaupungin palveluksessa palkanlaskennassa työskentelee tällä hetkellä kaksi kokopäiväistä ja yksi osa-aikainen palkkasihteeri.

Koska palkkasihteerin rekrytointi- ja perehdytysprosessi on aikaa vievä, ja ammattitaitoisen palkanlaskijan löytämiseen sisältyy haasteita, on Sarastia Oy:ltä pyydetty jatkotarjous palkanlaskentapalvelusta irtisanoutuneen palkanlaskijan työpanoksen osalta. Tarjous on määräaikainen vuodeksi 2021 ja se sisältää option palvelun jatkamisesta vuodelle 2022. Palvelun ehdot ovat muilta osin samat kuin aikaisemmassa sopimuksessa.

Palvelun ostamisen etuna on saumaton jatkumo palvelun tuottamisessa, olemassa oleva tikkijärjestelmä palkka-asioiden hoitoon sekä erityisesti palvelun turvaaminen poikkeustilanteissa ja lomien aikana. Ostopalvelusta saatu palaute henkilöstöltä on pääsääntöisesti ollut hyvää. Sosiaali- ja terveyshuollon uudistus tulee toteutuessaan vähentämään palkanlaskennan tehtäviä oleellisesti, jolloin uuden vakinaisen palkkasihteerin palkkaaminen ei ole perusteltua.

Laitilan kaupungin palkkasihteerien kanssa on keskusteltu asiasta ja heidän näkemyksensä tukee palkanlaskentapalvelun ostamista palveluntuottajalta.

Sarastia Oy:n tarjous palkanlaskentapalvelun tuottamisesta jaetaan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Sarastia Oy:n tarjouksen palkanlaskentapalvelun tuottamisesta ajalle 1.1.2021 – 31.12.2021. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 30.11.2020, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Laitilan kaupungin palkkasihteerin irtisanouduttua yhden palkkasihteerin työpanos on hankittu ostopalveluna Sarastia Oy:lta alkaen toukokuusta 2020. Sarastia Oy:n kanssa tehtyä sopimusta on jatkettu ajalle 1.1.2021 – 31.12.2021 (KH § 82 19.10.2020). Päätös sisältää option palvelun jatkamisesta vuodelle 2022.

Laitilan kaupungin palveluksessa palkanlaskennassa työskentelee tällä hetkellä kaksi kokopäiväistä ja yksi määräaikainen, osa-aikainen palkkasihteeri. Tämän hetkisen tiedon mukaan osa-aikaisen palkkasihteerin työsopimus on päättymässä joulukuun lopussa. Edelleen molemmat kokopäiväiset palkkasihteerit ovat jäämässä pitkäköille työvapaille tammikuun 2021 aikana. Näin ollen Laitilan kaupungilta puuttuu palkkahallinnon henkilöstö alkaen tammikuusta 2021 useiden kuukausien ajan. Sijaistavan henkilöstön rekrytointi ja perehdytys tällä aikataululla on haasteellista. Neuvottelut Sarastia Oy:n kanssa on aloitettu ja jatkotarjous palkanlaskentapalveluista on pyydetty, jotta palkkahallinto toimii keskeytyksettä. Tavoitteena on, että Sarastia Oy on mukana jo joulukuun palkanmaksuprosesseissa, jotta perehtyminen tehtäviin tapautuisi omien palkkasihteerien avulla. Palkkahallinnossa on myös useiden ohjelmien pääkäyttäjyydet, joiden siirtymisestä Sarastia Oy:lle neuvotellaan.

Sarastia Oy edellyttää, että kaupungissa toimii palkkahallinnossa yhteyshenkilö Sarastian ja kaupungin välillä. Henkilöstön kanssa on keskusteltu järjestelystä.

Palvelun ostamisen etuna on saumaton jatkumo palvelun tuottamisessa, olemassa oleva tikettijärjestelmä palkka-asioiden hoitoon sekä erityisesti palvelun turvaaminen poikkeustilanteissa ja lomien aikana. Ostopalvelusta saatu palaute henkilöstöltä on pääsääntöisesti ollut hyvää. Sosiaali- ja terveystuollon uudistus tulee toteutuessaan vähentämään palkanlaskennan tehtäviä oleellisesti, jolloin uusien vakinaisten palkkasihteerien palkkaaminen ei ole perusteltua.

Laitilan kaupungin palkkasihteerien kanssa on keskusteltu asiasta ja heidän näkemyksensä tukee palkanlaskentapalvelun ostamista palveluntuottajalta.

Sarastia Oy:n tarjous palkanlaskentapalvelun tuottamisesta liitetään kokousasiaan heti sen saavuttua.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus hyväksyy Sarastia Oy:n tarjouksen kaupungin koko palkanlaskentapalvelun tuottamisesta ajalle 1.12.2020 – 31.12.2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 13.09.2021, § 297

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Kaupunginhallitus on keväällä 2020 päättänyt saatuaan tiedoksi talous- ja palkkahallinnon kehittämiselvityksen, että talous- ja palkkahallinto järjestetään edelleen kaupungin omana toimintana, kuitenkin niin, että tarvittavan resurssin turvaamiseksi voidaan käyttää myös ostopalveluita, joista tehdään hallintosäännön mukainen viranhaltijapäätös. Laitilan kaupunki on ostanut palkkahallinnon palvelut kaikkien palkansaajien osalta Sarastia Oy:lta kuluvan vuoden alusta. Sopimus on määräaikainen ja päättyy 31.12.2021. Syynä ostopalveluun siirtymiseen oli oman henkilöstön puuttuminen työvapaiden ja eläköitymisten vuoksi vuoden 2021 alusta. Jotta palkkahallinto voidaan palauttaa omaksi toiminnaksi, tulee varmistaa riittävä ja osaava henkilöstöresurssi sekä toiminnan hallittu palauttaminen.

Vaikka palkkahallinto hankitaan ostopalveluna, se edellyttää omaa henkilöstöä yhdyshenkilöksi sekä mm. palkkamateriaalin arkistointiin sekä esimiesten ja työntekijöiden ongelmien ratkaisemiseen. Laitilan kaupungin palkkahallinnossa on tällä hetkellä kaksi palkkasihteeriä toistaiseksi voimassa olevissa työsuhteissa, joista toista vakanssia hoitaa tällä hetkellä sijainen. Työvapaa jatkuu tämän hetkisen tiedon mukaan edelleen tulevana vuonna. Palkkasihteerien saatavuus on osoittautunut haastavaksi ja siksi rekrytointiin on ryhdyttävä ajoissa. Haasteena on myös se, että palkkahallinnossa ei ole riittävästi henkilöstöä, joka kykenee perehdyttämään uusia henkilöitä eri palkansaajaryhmien palkanmaksuun. Lisäksi palkkahallinnon ohjelma muuttuu 1.1.2022 alkaen.

Sijaisena toimiva palkkasihteeri on osoittautunut erittäin omatoimiseksi, tarkaksi ja hyvin työtehtävät omaksuvaksi henkilöksi ja siksi hänen työsuhteensa vakainaistaminen on perusteltua. Näin ollen työvapaan hoitoon tarvitaan uusi sijainen. Palkkahallinnossa on ollut suuresta työmäärästä ja työn organisoinnista johtuen merkittävästi työn kuormitusta ja töiden kasaantumista, jolloin kehittämistyöhön ei ole jäänyt riittävästi aikaa. Palkkasihteerin tehtäviin tulisi sisältyä myös henkilöstöhallinnon kehittämistä ja suunnittelua ja siksi kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että yksi palkkasihteerin vakanssi muutetaan henkilöstösihteerin vakanssiksi. Sote-uudistuksen toteutuessa todennäköisesti yksi palkkasihteerin vakanssi siirtyy hyvinvointialueelle.



Palkkahallinnossa on vuoden vaihteen molemmin puolin kerran vuodessa tehtäviä työtehtäviä, joiden onnistuminen on välttämätöntä. Tämän vuoksi siirtyminen omaan palvelutuotantoon on syytä tehdä ns. saattaen vaihteen-periaatteella siten, että palkkahallinnon tehtäviä tehdään rinnakkain omana toimintana ja ostopalveluna mahdollisuuksien mukaan jo marraskuusta tammikuun loppuun.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. muuttaa palkkasihteerin (vakanssi 38740-02) tehtävänimikkeen henkilöstösihteeriksi ja myöntää sille täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaa täyttöä varten.
2. vakinaistaa palkkasihteerin sijaisuutta hoitavan Anna Daukschin työsuhteen 1.11.2021 alkaen
3. palkanmaksun varmistamiseksi valtuuttaa hallintojohtajan jatkamaan palkkahallinnon ostopalvelusopimusta, mikäli tiedonsiirto tai henkilöstön rekrytointi sitä edellyttävät.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Anna Dauksch, hallintojohtaja



§ 298

Sairauspoissaolon omailmoituksen säännösten muuttaminen

LAI Dno-2021-528

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Laitilan kaupungilla on käytössä esimiehen myöntämä kolmen päivän poissaolo omailmoituksella. Koronavirusepidemian aikana omailmoituskäytäntöä on muutettu siten, että omailmotiuksella on voinut olla poissa viisi päivää. Koronaepidemian jatkuessa omailmoituskäytäntöä on tarkoituksenmukaista jatkaa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa enintään viiden päivän omailmoitukseen perustuvaa sairauspoissaolokäytäntöä 31.12.2021 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Laitilan kaupungin henkilöstö, työterveyshuolto



Kunnallisvalitus

§282

Kunnallisvalitusohje

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnyksarvon[1].

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäntitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.



Hankintayksikön yhteystiedot:
Laitilan kaupunginhallitus, PL 25, 23801 Laitila
Käyntiosoite: Keskuskatu 30
Sähköposti: hallinto@laitila.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

1. asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
2. siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö



Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



[1] Kansallisen kynnsarvon suuruus on 1.1.2017 lukien:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 100.000 € eräät koulutuspalveluhankinnat
- 400.000 € terveydenhoito -ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus -ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € julkiset käyttöoikeussopimukset



Muutoksenhakukielto

§278, §279, §280, §285, §286, §287, §288, §289, §291, §292, §293, §294, §295, §296

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§281, §283, §290, §297, §298

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.